

Catálogo
2026



v.2.0
MX



**BETTER
FASTER
SMARTER**

Showroom | Toluca, México.

ÍNDICE

03	Nosotros
04	Servicios
05	Anatomía del módulo
07	Módulos para oficina
17	Acabados
21	Módulos para bodega
27	Módulos para vivienda

[MODU]BAU

**Construimos para
transformar vidas, impulsar el
bienestar y dejar una huella
positiva en las comunidades y
el planeta.**

Modubau surge para revolucionar la construcción modular prefabricada, centrándose en transformar el panorama inmobiliario; ofreciendo soluciones de vivienda, residenciales y comerciales accesibles para todos los presupuestos, demostrando que la construcción puede ser sostenible, equitativa y eficiente, al ser una marca que ofrece todo en el mismo contacto, siempre está comprometida en brindar fiabilidad, seguridad y puntualidad.

La marca representa un ensamble perfecto entre tecnología, diseño y propósito humano, brindando espacios que se adaptan a las necesidades reales de las personas en México, sin perder de vista la innovación global.

Better, Faster, Smarter

Servicios



Consultoría

Análisis técnico y optimización inteligente de tu inversión.



Trámites y licencias

Nosotros nos encargamos de todo el papeleo legal



Diseño arquitectónico

Planos personalizados adaptados a tu estilo de vida



Proyecto llave en mano

Gestión total desde la idea hasta la entrega final

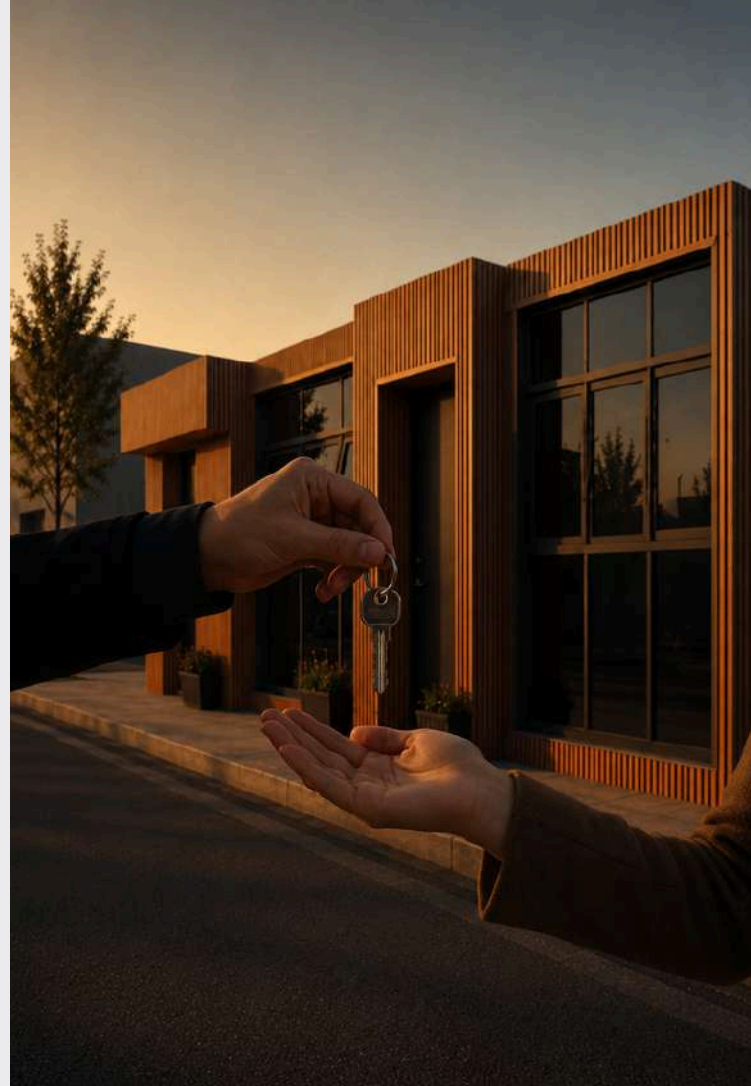


Suministro y construcción

Fabricación eficiente y montaje rápido en el terreno

Creamos tu proyecto desde la consultoría y el diseño personalizado hasta la gestión legal y construcción rápida en terreno. Con nuestro enfoque "Llave en mano", optimizamos tu inversión y nos encargamos de todo el proceso.

Disfruta de un espacio a tu medida con total tranquilidad y sin complicaciones.



[MODU]BAU

Anatomía del módulo

Reubicable

18m²
(19.37 ft)²



2.84m
(9.31ft)

6m(1.82ft)

3m (9.84 ft)

Marco de acero galvanizado

Columnas estructurales

Estructura superior

Puntos reforzados para elevación y apilamiento seguro

Perfiles autoportantes

Marco perimetral de alta resistencia



CERRAMIENTOS
Ventanas y Paneles



INSTALACIONES
Cableado y tubería interna



AISLAMIENTO
Térmico y acústico



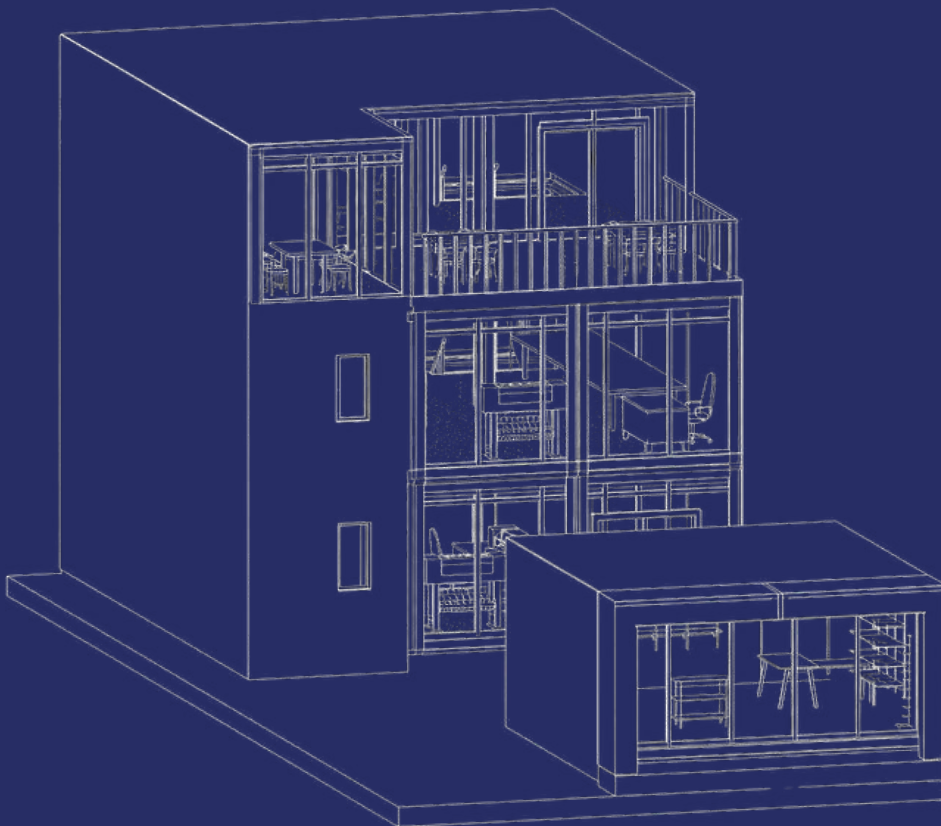
ACABADOS
Interiores y exteriores

Prefabricamos el futuro, módulo a módulo

La evolución de la construcción modular prefabricada tiene un nuevo propósito: tu bienestar.

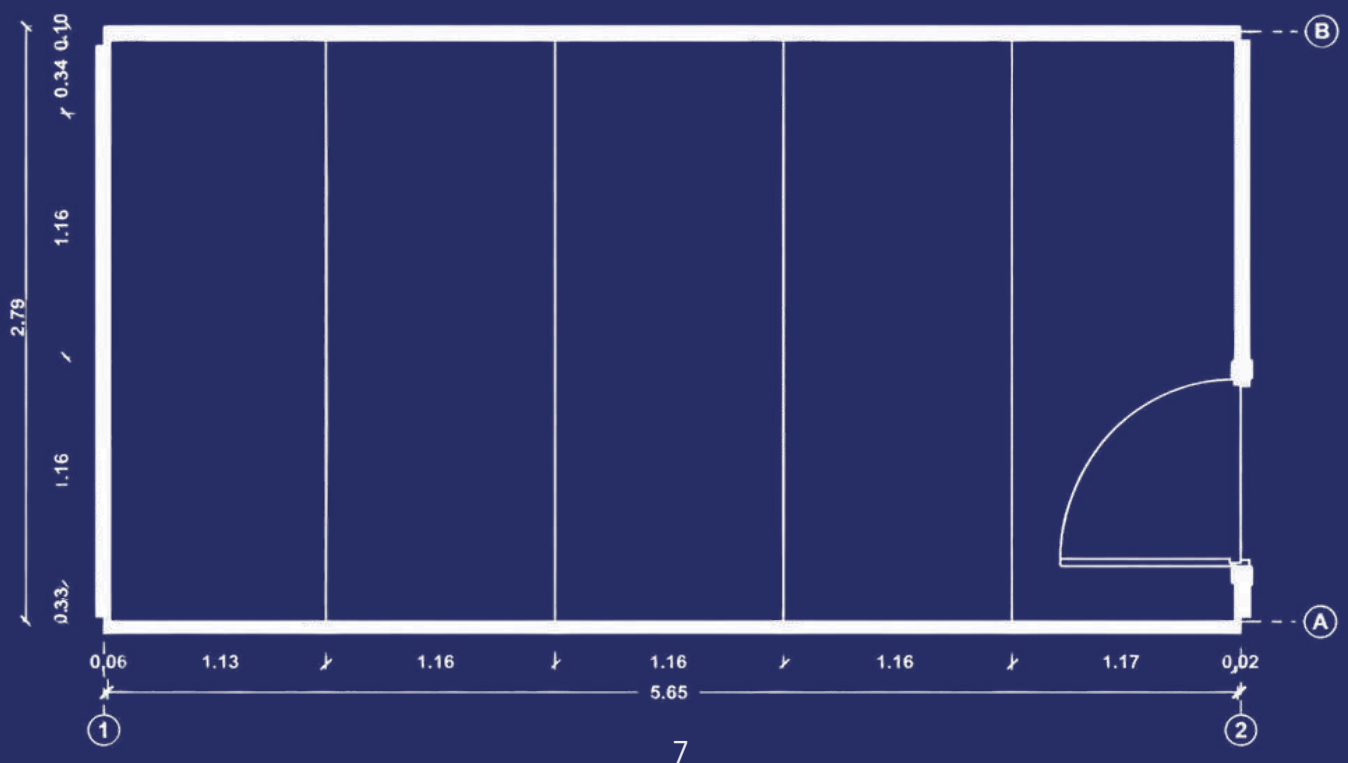
Aplicamos los más altos estándares de la prefabricación de alta calidad para crear una gama vanguardista de espacios dedicados al bienestar, el descanso y la recuperación.

Diseñados con la misma precisión técnica y acabados premium que nuestras y oficinas, estos módulos de diseño contemporáneo se integran a la perfección en cualquier proyecto residencial o corporativo, aportando serenidad, confort y un valor diferencial a tu vida cotidiana o a tu entorno de trabajo.





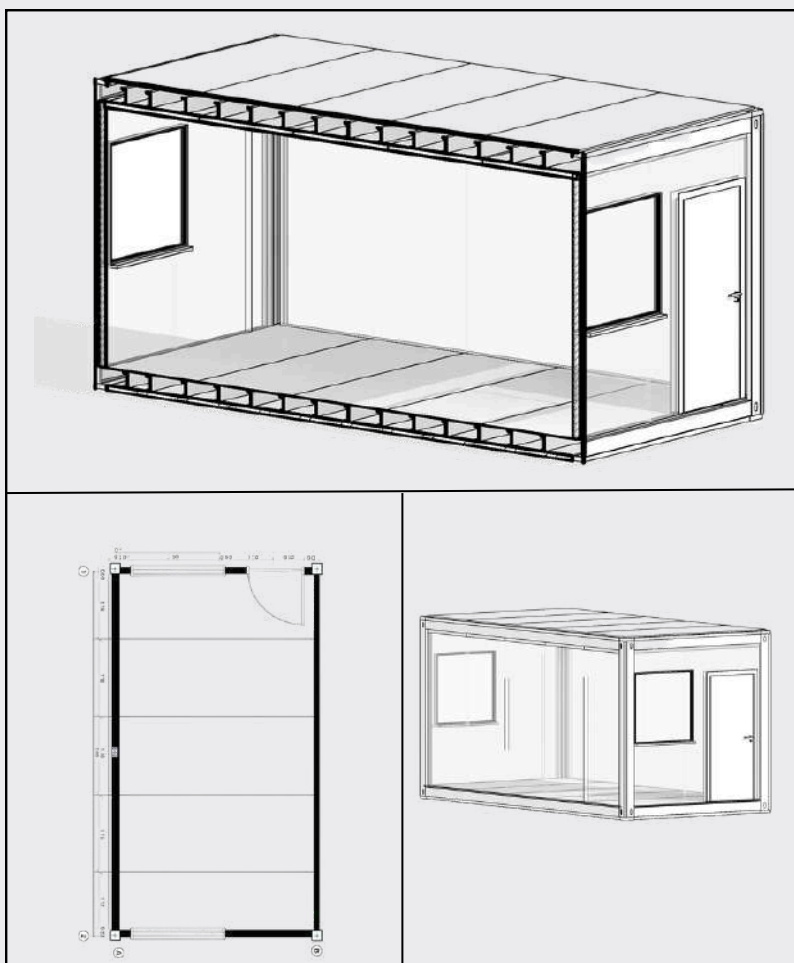
Módulos prefabricados para oficina





Precio por unidad: \$134,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios



MB-O-001A

Distribución interior:

Oficina Regular

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal y
reja de seguridad

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

Ninguna

Instalación eléctrica:

2x lámparas LED; 5x enchufes;
2x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar

MB-O-001B

Distribución interior:

Oficina Regular

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal y reja de seguridad

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

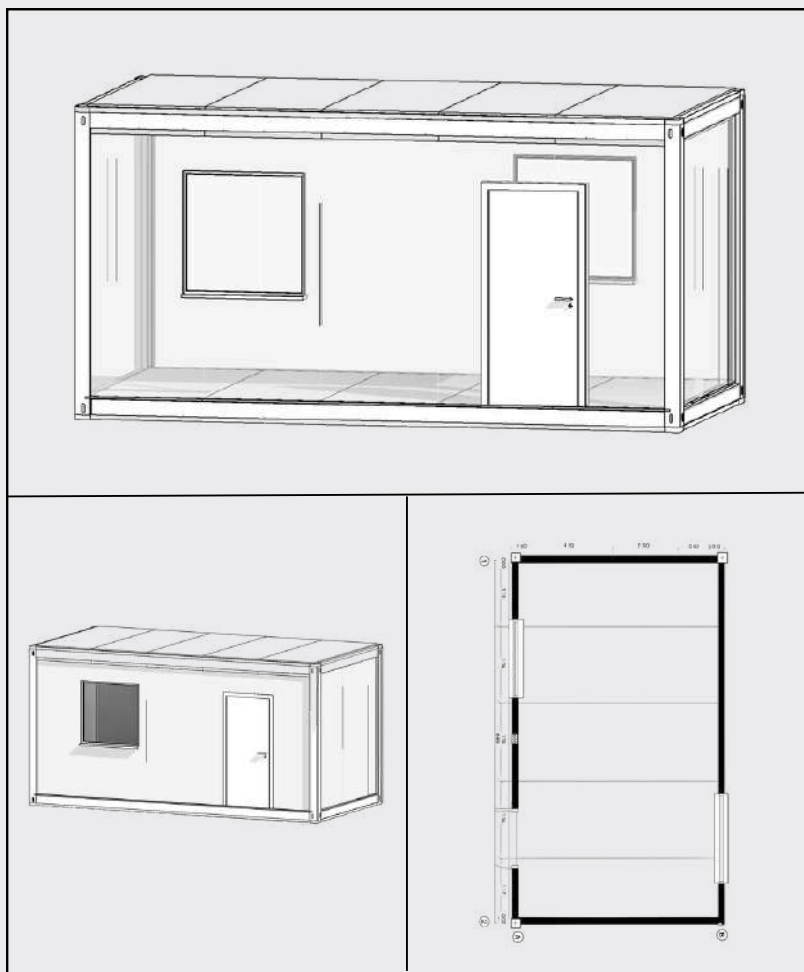
Ninguna

Instalación eléctrica:

2x lámparas LED; 5x enchufes;
2x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar



Precio por unidad: \$134,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios



Precio por unidad: \$139,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios

MB-O-002

Distribución interior:

Oficina Regular con Bodega

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal
y reja de seguridad

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

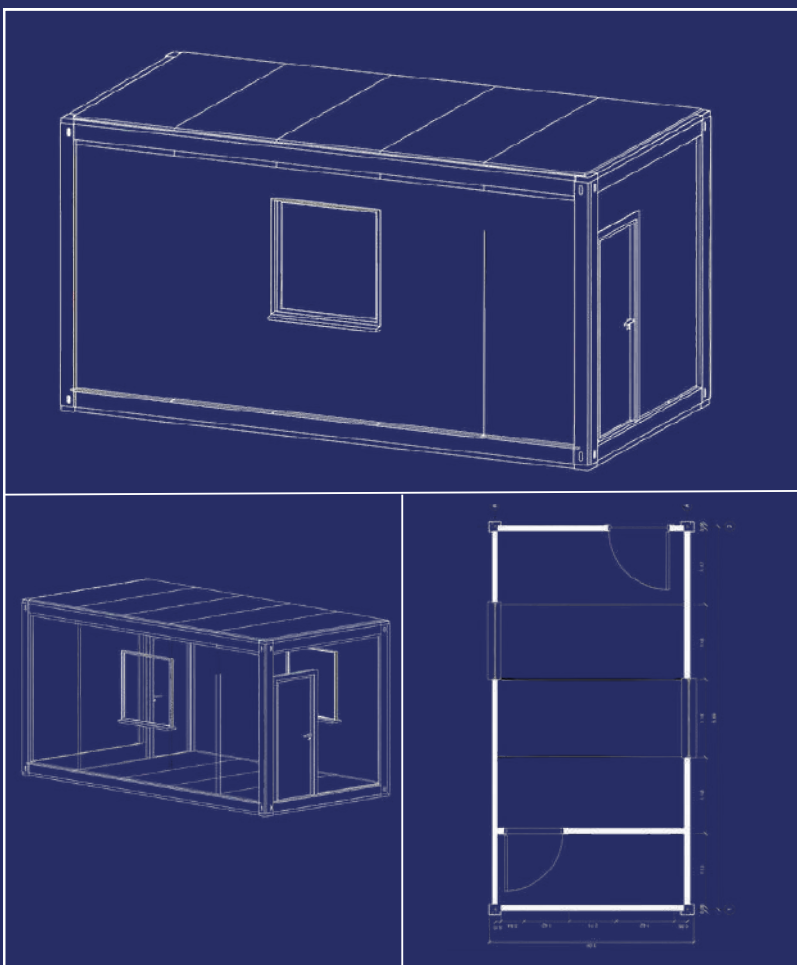
1x unidad de acero

Instalación eléctrica:

2x lámparas LED; 5x enchufes;
2x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar



MB-O-003

Distribución interior:

Dos oficinas separadas

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal y reja de seguridad

Puerta exterior:

2x unidad de seguridad

Puerta interior:

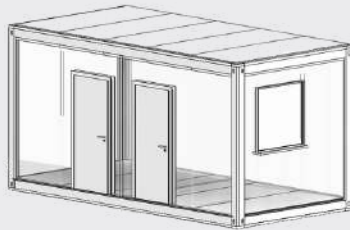
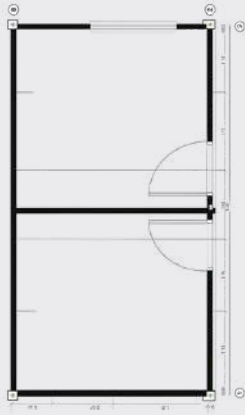
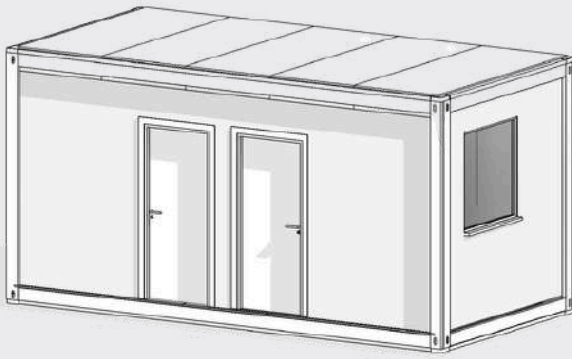
Ninguna

Instalación eléctrica:

2x lámparas LED; 5x enchufes;
2x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar



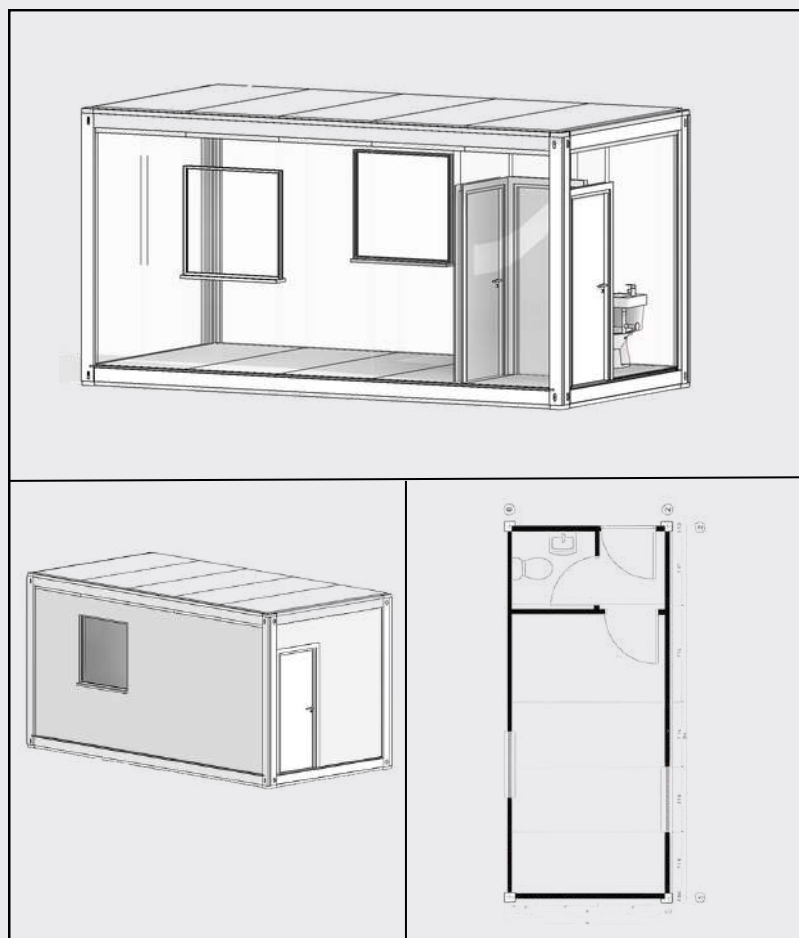
Precio por unidad: \$139,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios



Precio por unidad: \$149,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios



MB-O-004A

Distribución interior:

Oficina Regular con medio Baño

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal y reja de seguridad

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

2x unidad de acero

Instalación eléctrica:

3x lámparas LED; 6x enchufes;
3x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar

Muebles de baño:

Incluido

MB-O-004B

Distribución interior:

Oficina Regular con medio Baño

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal y reja de seguridad

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

2x unidad de acero

Instalación eléctrica:

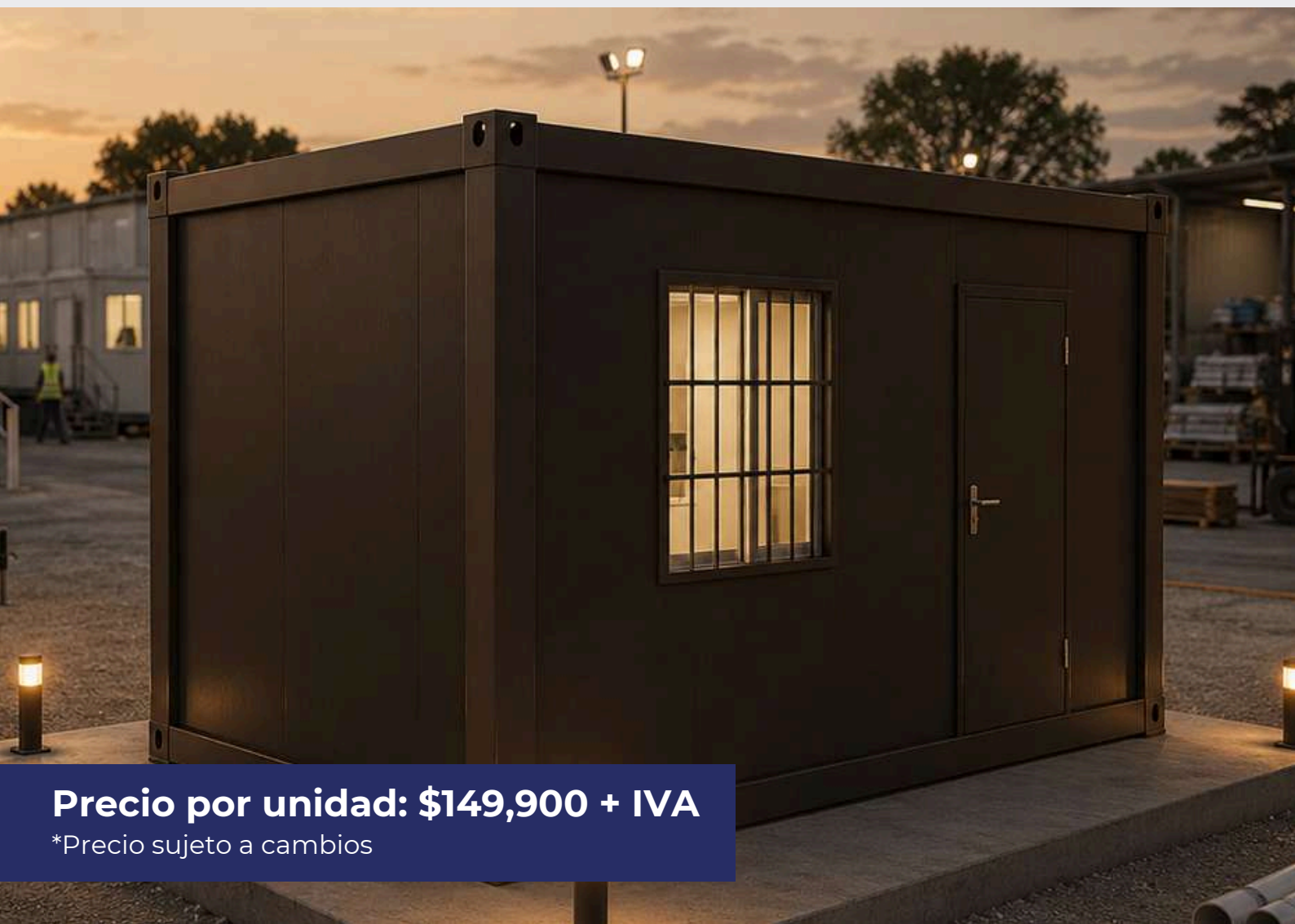
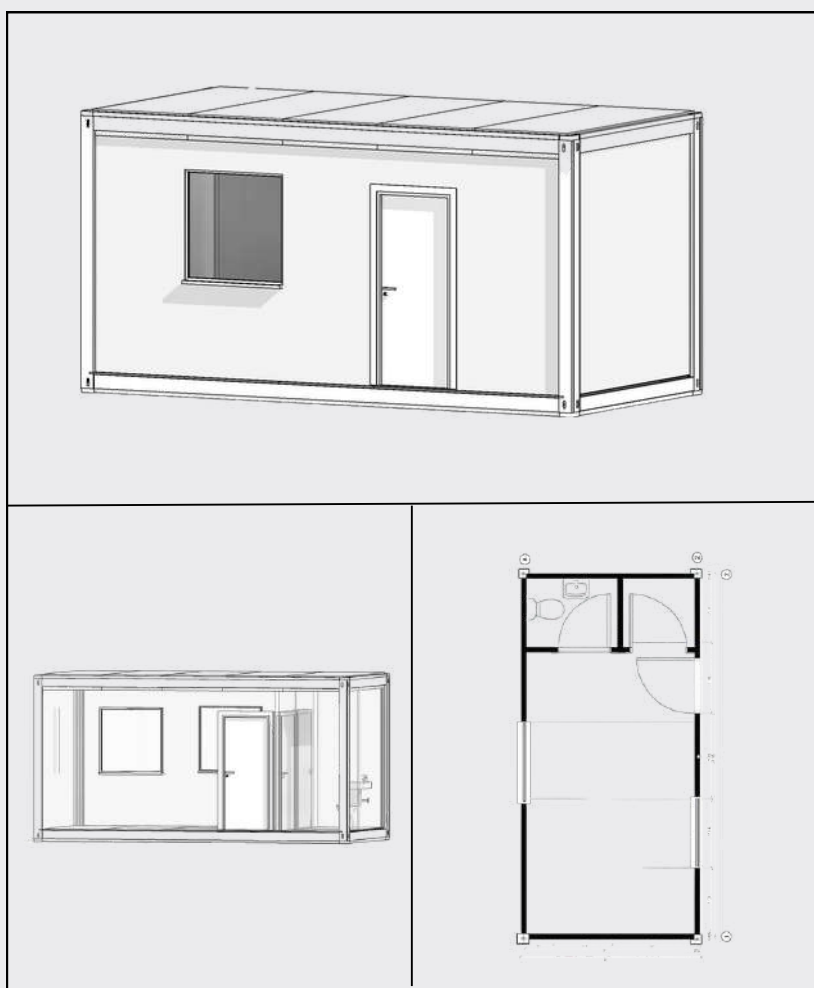
3x lámparas LED; 7x enchufes;
3x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar

Muebles de baño:

Incluido



Precio por unidad: \$149,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios

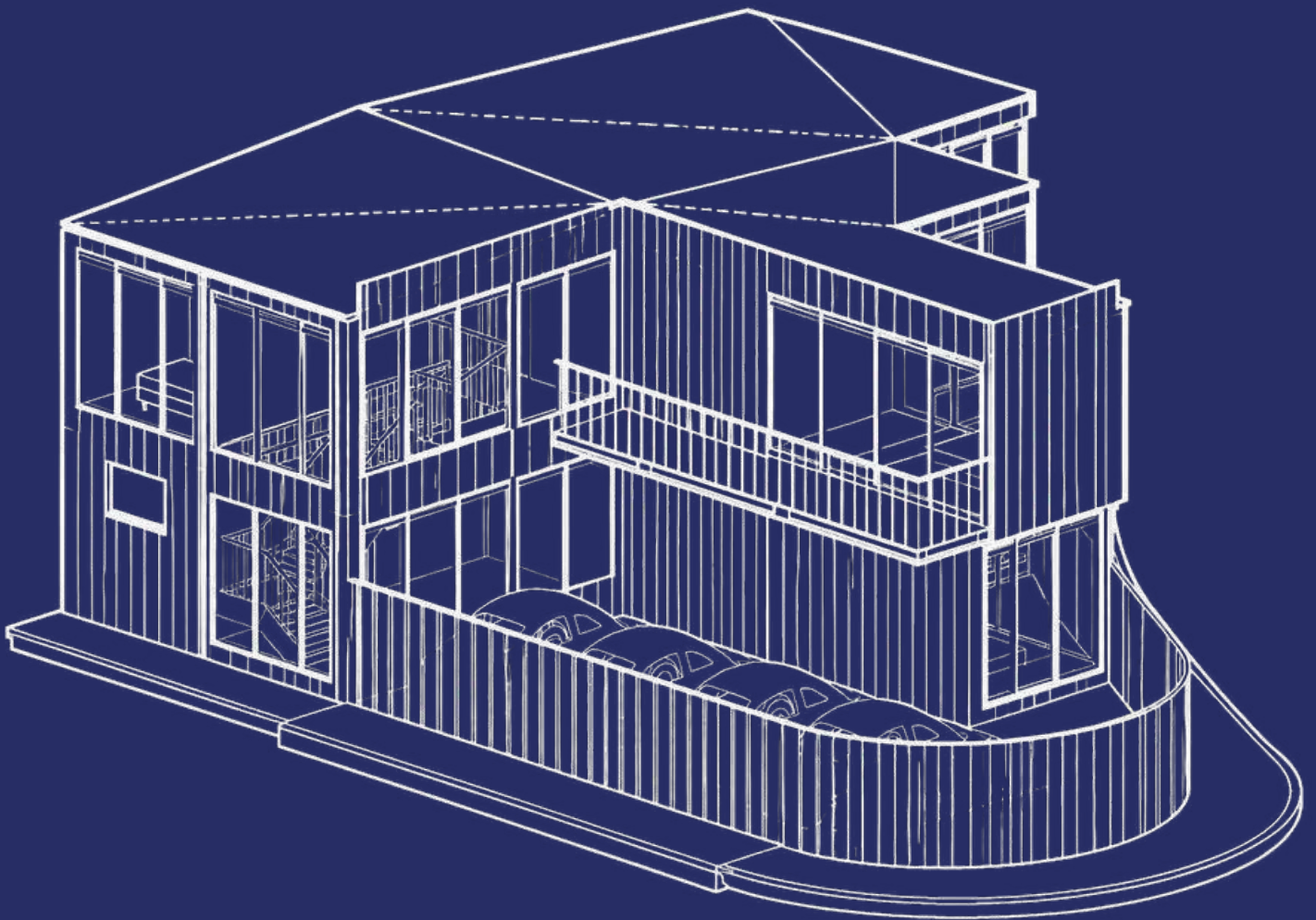
[MODU]BAU

Módulos apilables hasta 3 niveles

Configuraciones personalizables

Módulo estándar 3x6 metros

18m²



MB-O-005

Distribución interior:

Oficina Regular

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal y
reja de seguridad

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

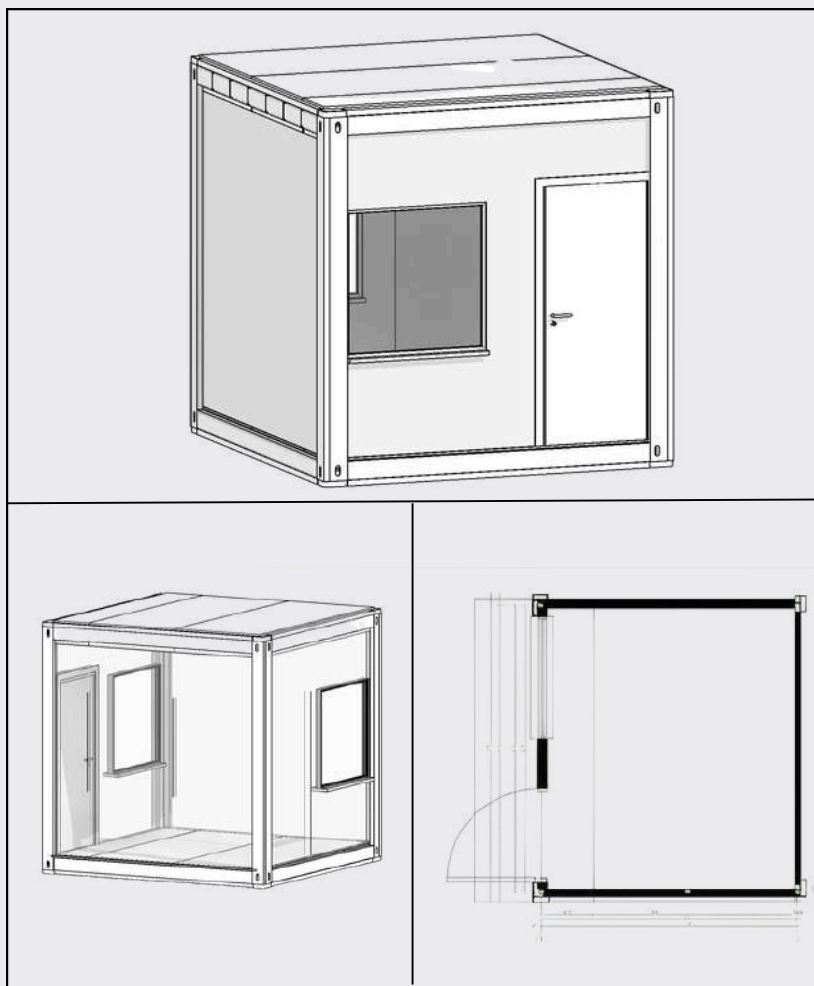
Ninguna

Instalación eléctrica:

2x lámparas LED; 3x
enchufes; 1x apagador

Acabados interiores/exteriores:

Estándar



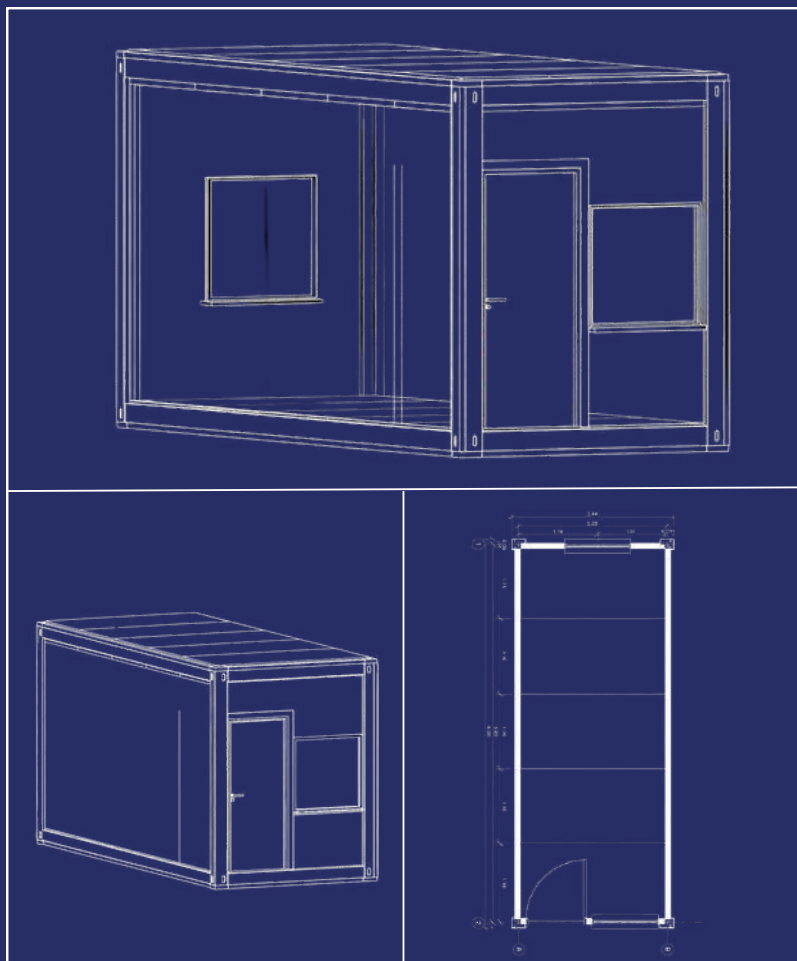
Precio por unidad: \$109,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios



Precio por unidad: \$134,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios



MB-O-006A

Distribución interior:

Oficina Especial

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal y reja de seguridad

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

Ninguna

Instalación eléctrica:

2x lámparas LED; 5x enchufes; 2x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar

[MODU]BAU



Instalación eléctrica



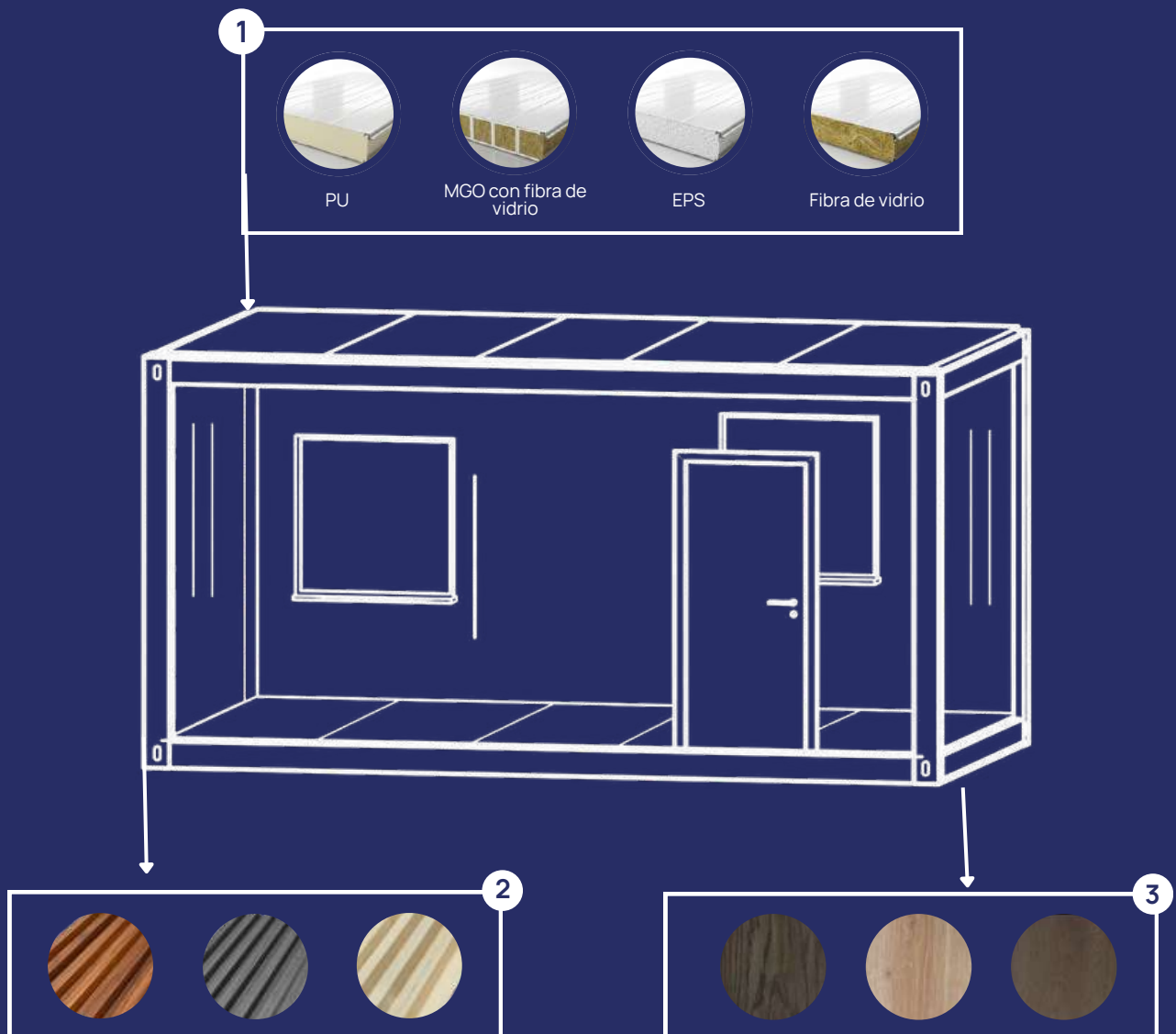
Tubería de PVC



Columnas de acero



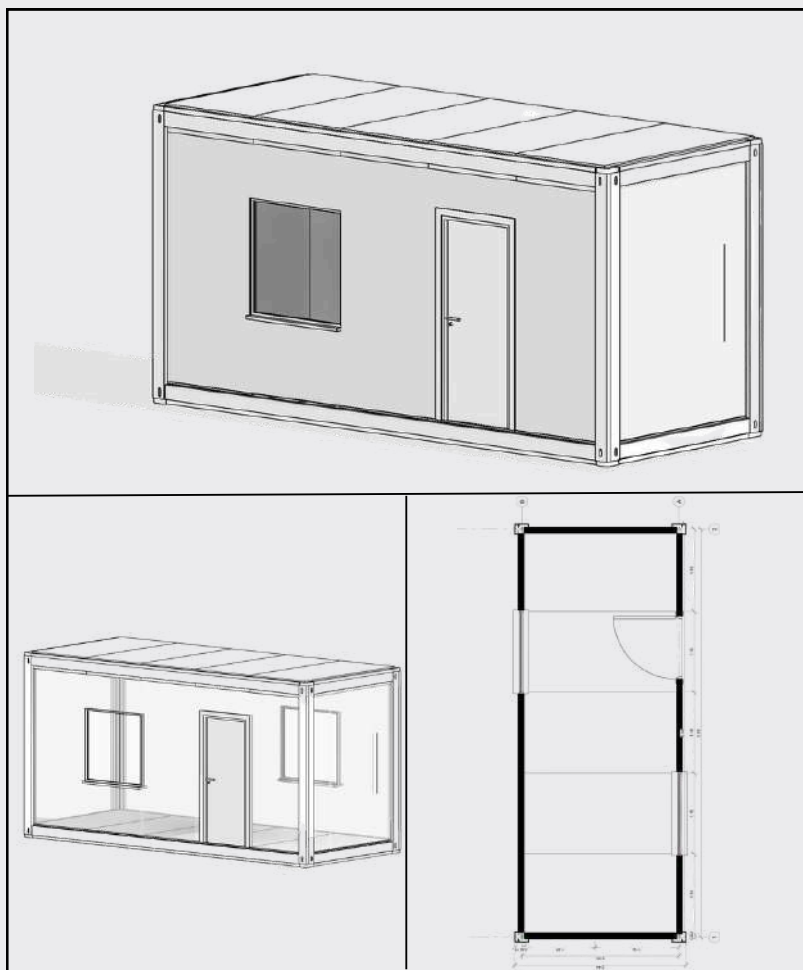
Vigas de piso



1 El aislamiento térmico en módulos prefabricados regula la temperatura interior, optimiza el consumo energético y garantiza el confort en cualquier clima.

2 Paneles exteriores son la capa visible que protege la estructura del clima, aportando durabilidad y estética.

3 Pisos personalizables combinan resistencia estructural con total libertad estética, adaptando el interior al uso final del espacio.



MB-O-006B

Distribución interior:

Oficina Especial

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal y reja de seguridad

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

Ninguna

Instalación eléctrica:

2x lámparas LED; 5x enchufes; 2x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar



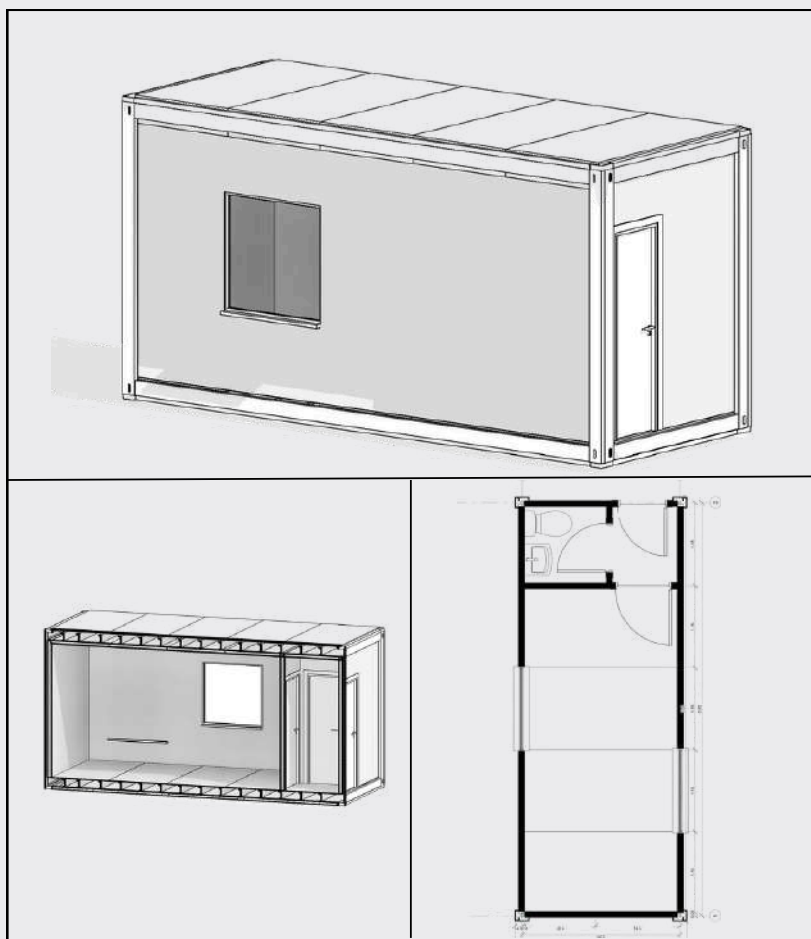
Precio por unidad: \$134,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios



Precio por unidad: \$149,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios



MB-O-006C

Distribución interior:

Oficina Especial con medio Baño

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal y reja de seguridad

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

2x unidad de acero

Instalación eléctrica:

3x lámparas LED; 7x enchufes;
3x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar

Muebles de baño:

incluido







Precio por unidad: \$129,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios

MB-B-001

Distribución interior:

Bodega regular

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

Ninguna

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

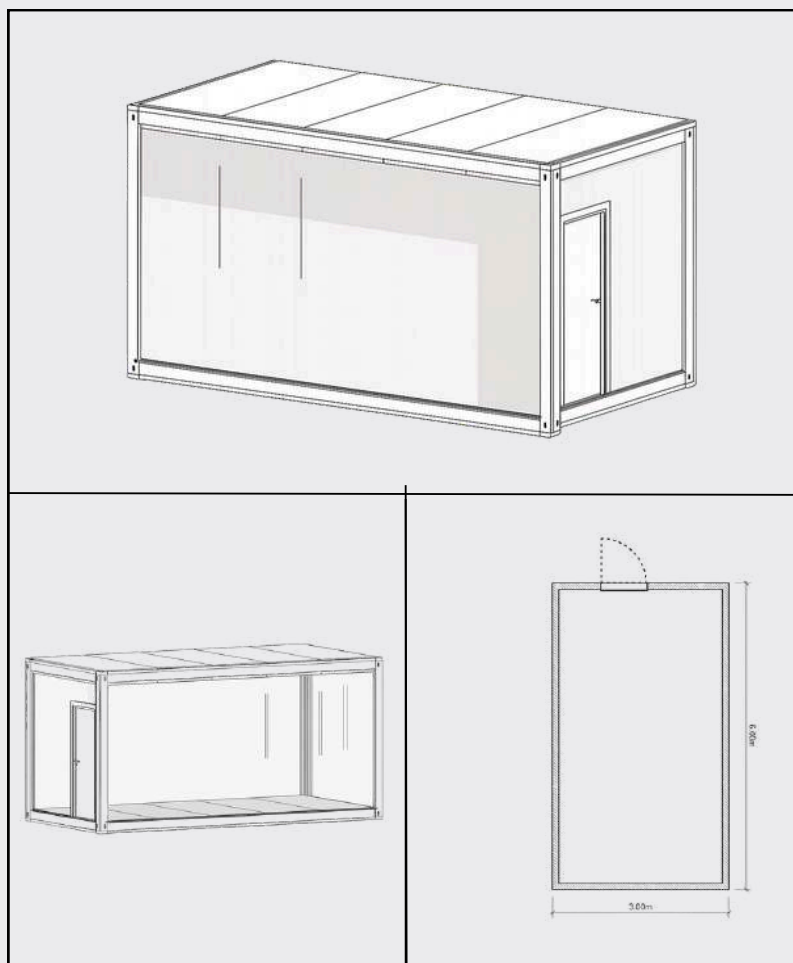
Ninguna

Instalación eléctrica:

2x lámparas LED; 5x enchufes; 1x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar



MB-B-002

Distribución interior:

Bodega regular con privado

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

Ninguna

Puerta exterior:

1x unidad de seguridad

Puerta interior:

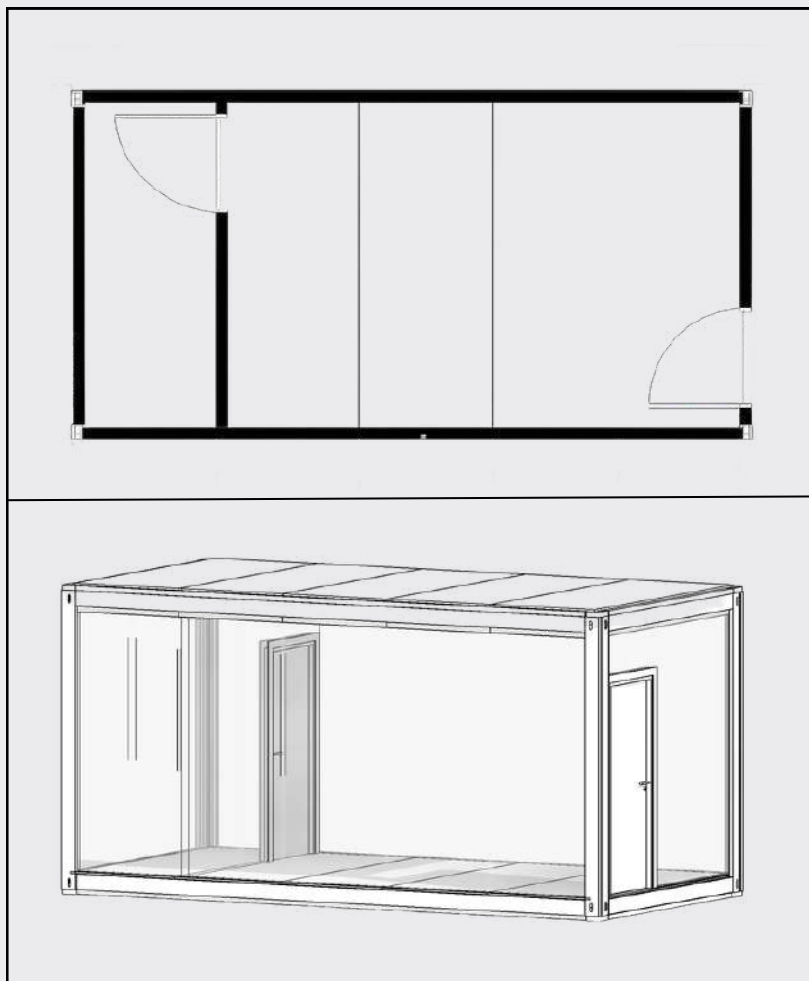
1x unidad de acero

Instalación eléctrica:

3x lámparas LED; 5x enchufes; 2x apagadores

Acabados interiores/exteriores:

Estándar



Precio por unidad: \$134,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios

MB-B-004

Distribución interior:

Bodega con Cortina de Acero y un privado

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

1x unidad con doble cristal y reja de seguridad

Puerta exterior:

1x Cortina de Acero; 1x puerta de seguridad

Puerta interior:

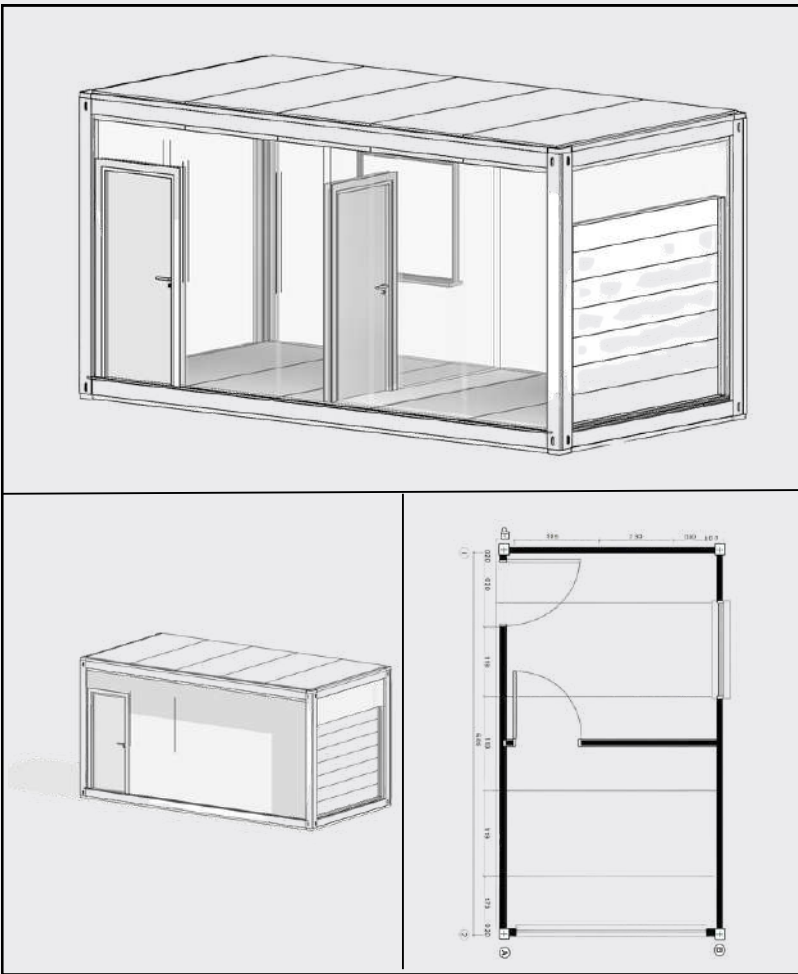
1x unidad de acero

Instalación eléctrica:

3x lámparas LED; 5x enchufes; 2x apagador

Acabados interiores/exteriores:

Estándar



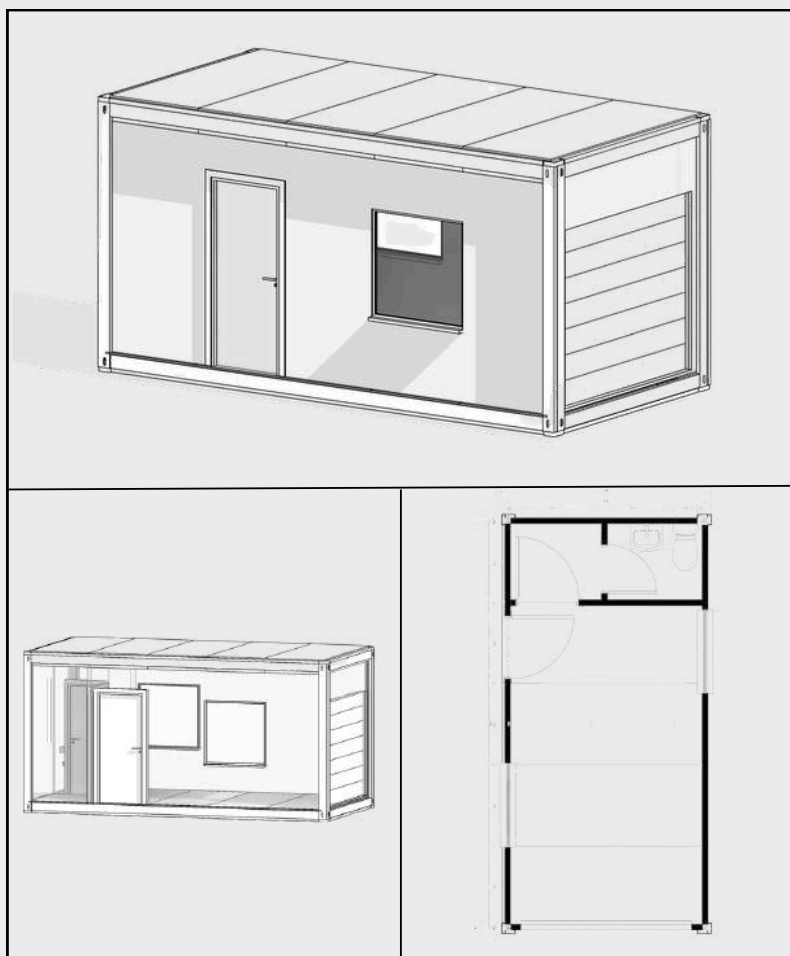
Precio por unidad: \$149,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios



Precio por unidad: \$179,900 + IVA

*Precio sujeto a cambios



MB-B-005

Distribución interior:

Bodega con cortina de Acero y un Privado

Aislamiento térmico:

Fibra de Vidrio 50mm

Ventanas:

2x unidades con doble cristal y reja de seguridad

Puerta exterior:

1x Cortina de Acero; 1x puerta de seguridad

Puerta interior:

2x unidad de acero

Instalación eléctrica:

4x lámparas LED; 6x enchufes; 3x apagador

Acabados interiores/exteriores:

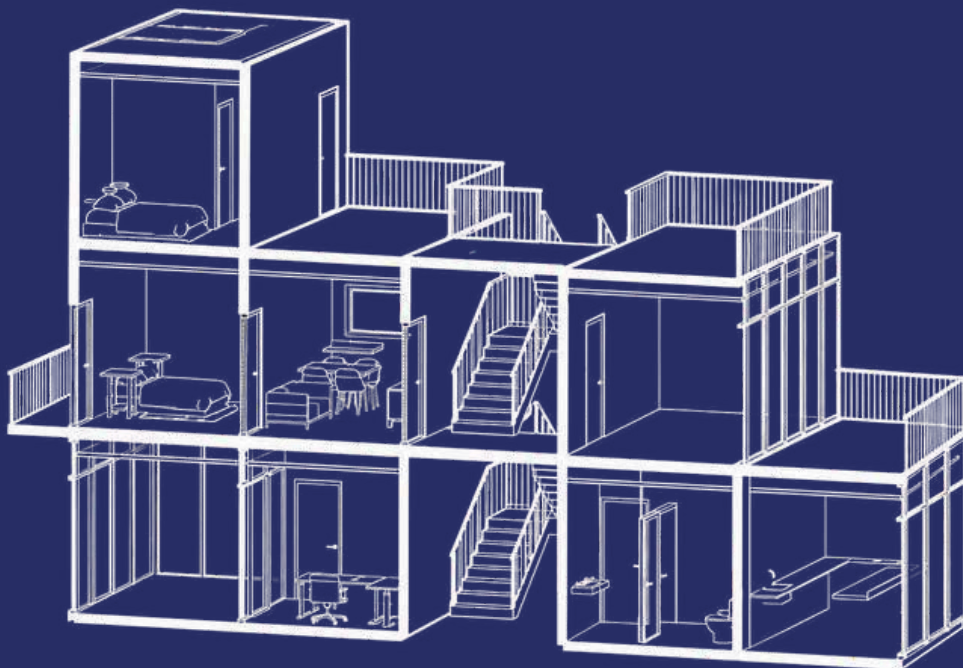
Estándar

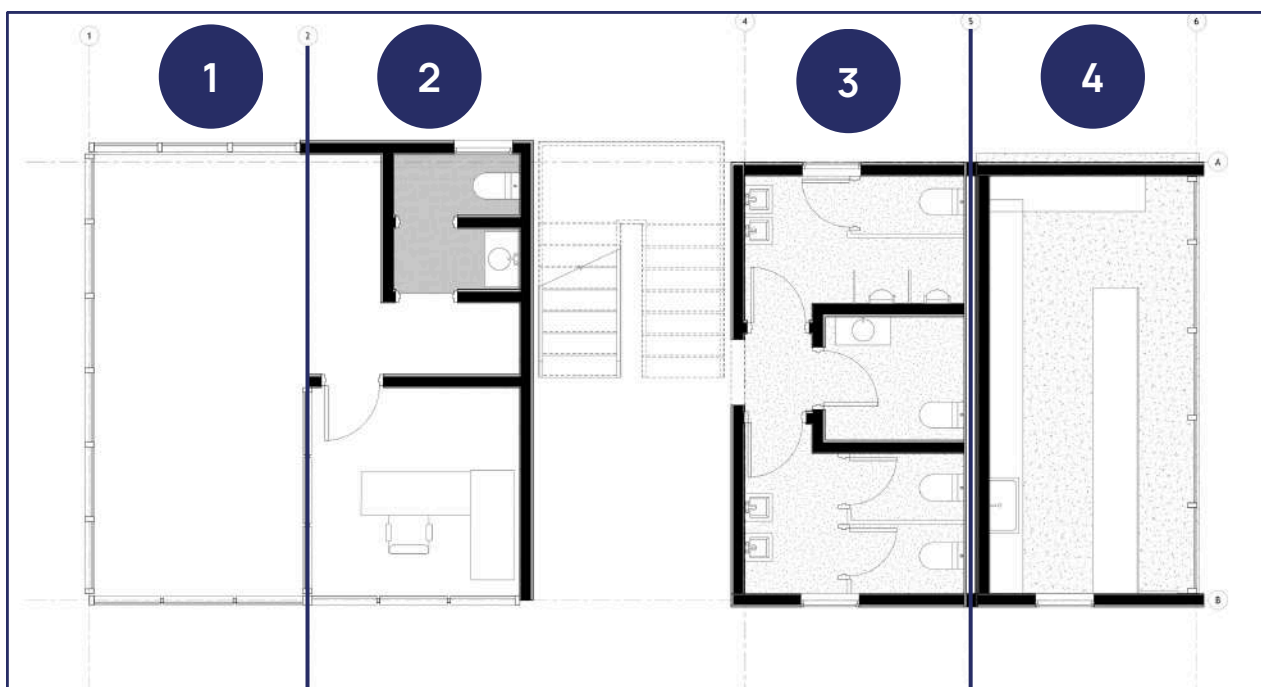
Better, Faster, Smarter

Showroom, Toluca, Méx



Módulos prefabricados para vivienda





1. Módulo Flexible

Espacio abierto adaptable para sala, comedor, oficina o cualquier ambiente según las necesidades del proyecto.

2. Módulo de Servicios

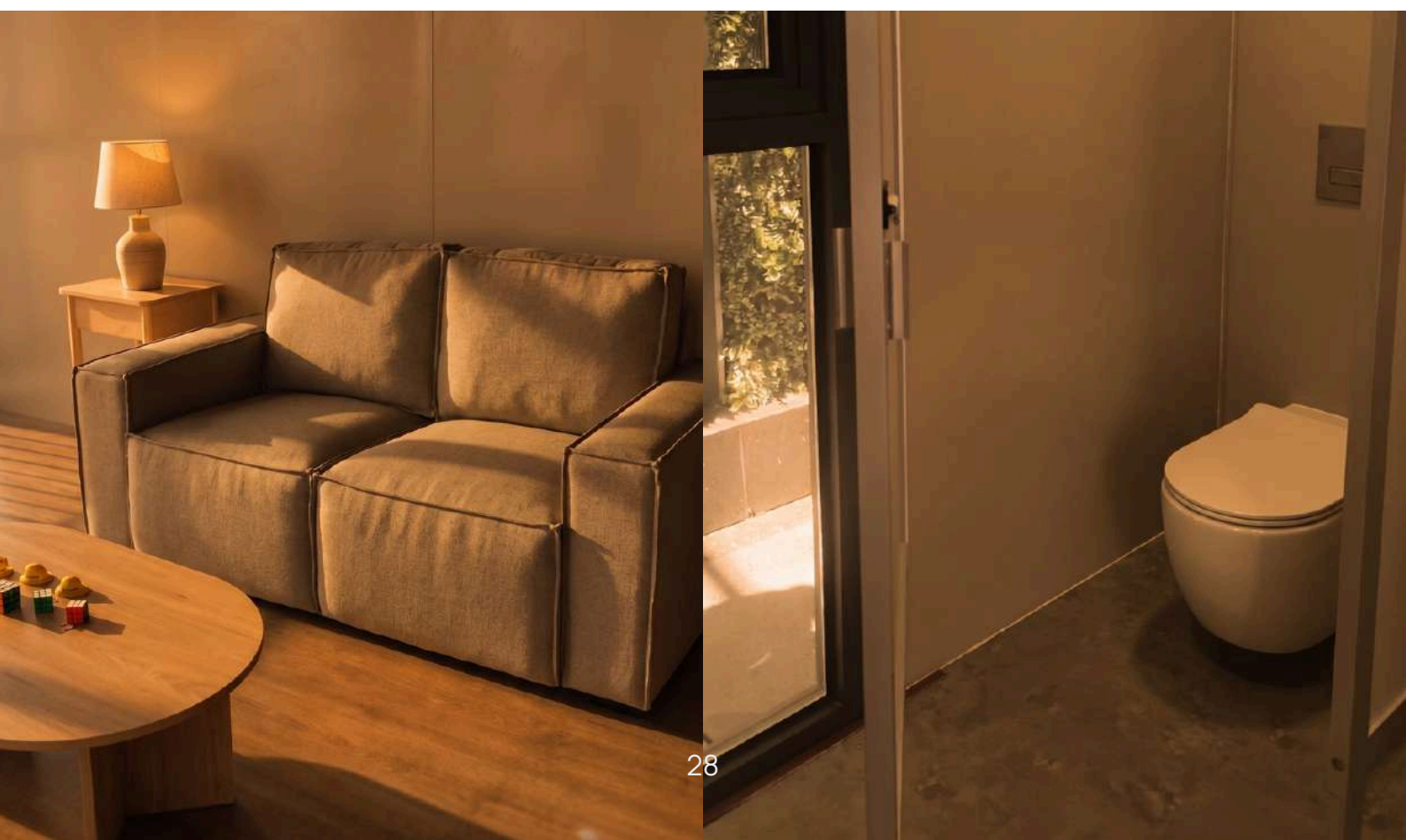
Integra un área privada con sanitario, ideal para oficina, estudio, recámara o espacio de apoyo funcional.

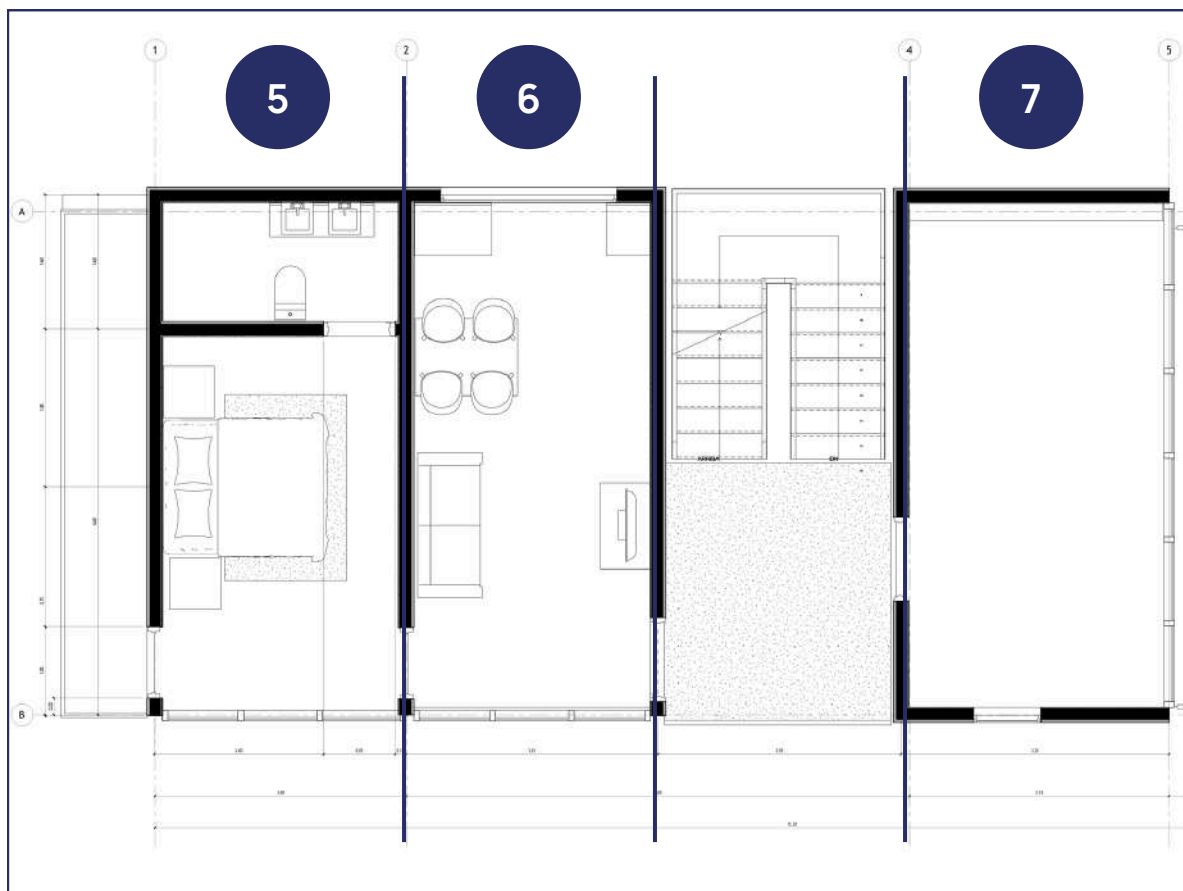
3. Módulo Sanitario

Concentra los servicios sanitarios en un núcleo eficiente, optimizando instalaciones, accesibilidad y mantenimiento del proyecto..

4. Módulo de Cocina

Diseñado para integrar una cocina funcional con isla, adaptable a diferentes estilos de vida y distribución.





5. Módulo Dormitorio

Este espacio alberga las funciones de descanso y aseo personal. Se compone de un dormitorio principal y un baño completo privado.

7. Módulo Social

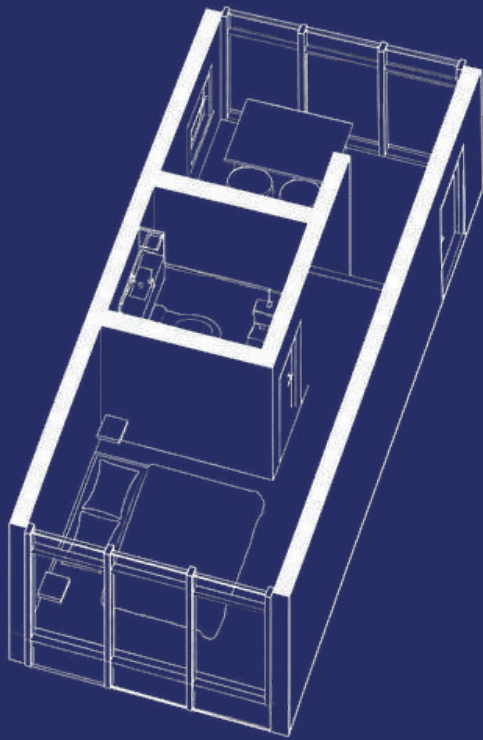
Integra un espacio para comedor y sala de estar.

6. Módulo Multifuncional

Puede adaptarse según los requerimientos del proyecto

[MODU]BAU

Departamento para estudiante



Recámara

Diseñada para el descanso y el estudio



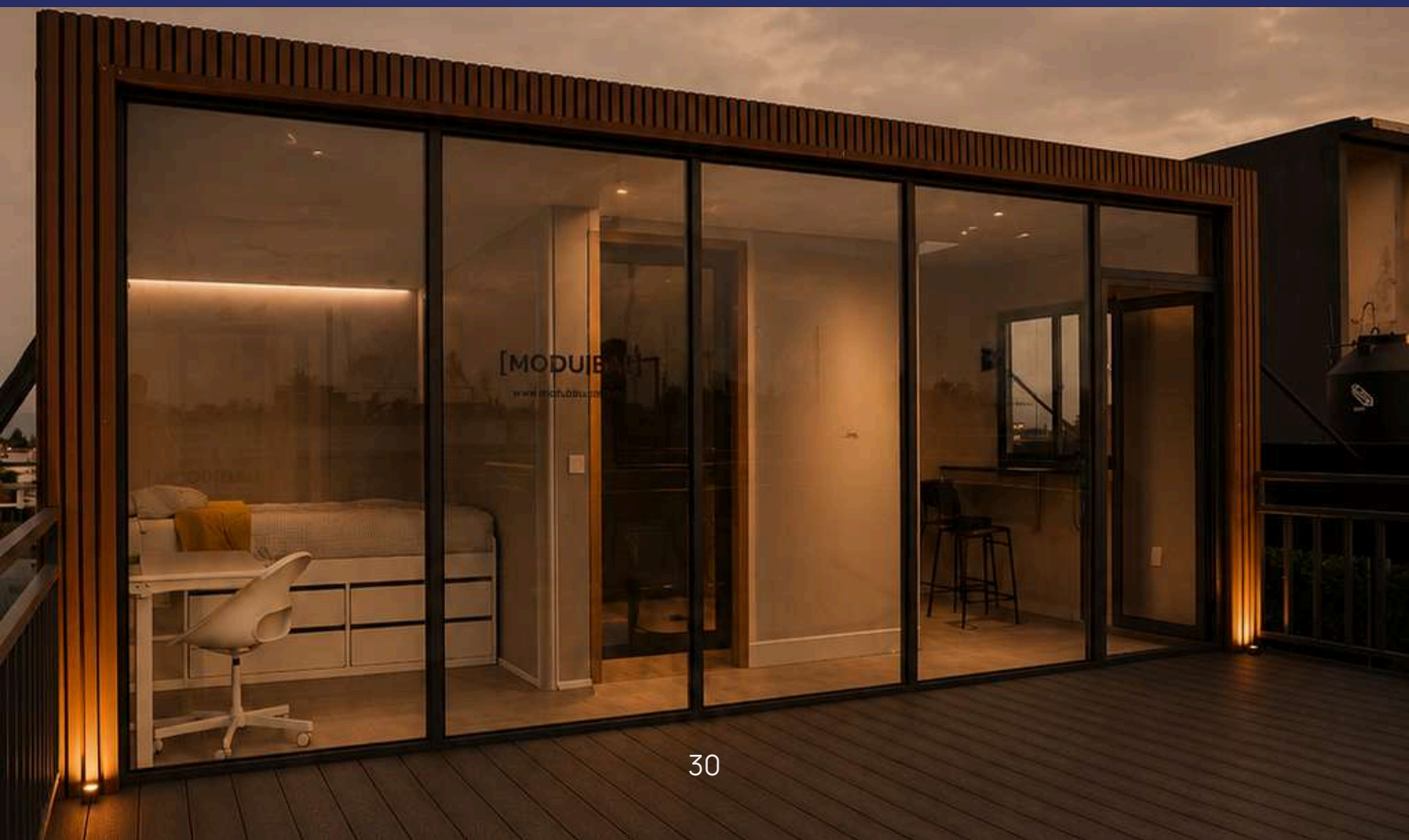
Sanitario

Un módulo de aseo personal privado, compacto e independiente.



Cocina

Zona equipada para la preparación de alimentos de forma práctica e higiénica.





Diseñamos espacios inteligentes Construimos el futuro

*Imágenes ilustrativas.

**Costo de envío se cotiza por separado.

***Producto sujeto a personalización. El precio publicado corresponde al precio base y puede variar según especificaciones, configuraciones y requerimientos del cliente.

TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO
Av. Comonfort 107

